

Complete este documento y entréguelo junto con una copia de su documento de identificación.

Para recepción de ofertas físicas

Fecha de recibido:

Firma:

1. Datos del oferente

Tipo de persona: () Física () Jurídica

Nombre completo de la persona jurídica: _____

Número de cédula jurídica: _____

Domicilio social de la persona jurídica: _____

Nombre completo de la persona física o del Representante Legal: _____

Número del documento de identificación: _____

Dirección de la persona física o Representante Legal: _____

Números telefónicos: _____

Correo electrónico: _____

2. Datos del inmueble de interés

Tipo de bien: () Casa* () Lote

Folio Real N°: _____

Plano catastro N°: _____

Dirección: _____

3. Datos de la oferta

Monto ofrecido: ₡ _____

Monto ofrecido en letras: _____

Forma de pago: () Contado () Financiamiento con Mucap
() Financiamiento con otra entidad bancaria Especifique: _____

Monto de prima: ₡ _____

**Origen de los ingresos: () Asalariado () Independiente () Mixto

Dispongo inmediatamente del monto para el pago de gastos legales de traspaso: () Sí () No

Solicito que la propiedad se inscriba a nombre de:

_____ Número de identificación: _____

_____ Número de identificación: _____

Observaciones

*En caso de que el inmueble posea construcciones deberán los optantes asesorarse con el profesional correspondiente sobre el estado y conservación de dichas construcciones, permisos constructivos, situación ante la Municipalidad correspondiente y asumen cualquier reparación, modificación u orden Municipal o de cualquier entidad que sea necesaria para habitar, conservar o ajustar a derecho el inmueble descrito y construcción previa por parte del comprador.

**Completar sólo en caso de requerir financiamiento con Mucap.

4. Grados de consanguinidad y afinidad:

Existe algún familiar que trabaje para Mucap con el que tengo relación de:

Grado de consanguinidad		Sí	No
Primer grado	Padres, hijos y hermanos		
Segundo grado	Abuelos, nietos		
Tercer grado	Bisabuelos, tíos y sobrinos		
Cuarto grado	Primos, primas		

Grado de afinidad		Sí	No
Primer grado	Cónyuge		
Segundo grado	Suegros, nueras y yernos		
Tercer grado	Cuñados		
Cuarto grado	Primos, primas		

Indique el nombre del funcionario de Mucap con el cual tiene parentesco:

5. ¿Cómo se enteró de la propiedad?

6. Nombre del Asesor que le mostró la propiedad y fecha de visita

7. Condiciones importantes de la oferta:

- A. Esta oferta deberá presentarse impresa y firmada en cualquiera de los Centros de Negocio de Mucap o ante el Departamento de Bienes Adjudicados ubicado en Oficinas Centrales, adjuntando copia del documento de identidad (en caso de ser extranjero, además favor adjuntar copia del pasaporte). También puede remitirla a la dirección electrónica ventadebienes@mucap.fi.cr de manera escaneada y firmada (en formato PDF) con copia de los documentos de identificación antes mencionados. Nota: Se debe confirmar la recepción del correo electrónico.
- B. Cuando el oferente es una persona jurídica, la oferta debe ser firmada por su representante legal con poder suficiente para realizar la oferta adjuntando certificación de poder que lo acredite.
- C. El oferente autoriza a Mucap a realizar las consultas necesarias en las bases de datos de SUGEF y protectoras de crédito para que consulte datos información personal, información crediticia, información sobre bienes inmuebles y bienes muebles e información sobre juicios, que actualmente se encuentran a nombre del oferente, que correspondan para el análisis de ésta oferta adjuntando certificación de poder que lo acredite.
- D. Mucap puede otorgar el financiamiento para la compra del inmueble; en cuyo caso serán aplicables los criterios y procedimientos generales establecidos por Mucap para el otorgamiento de créditos a particulares, siempre y cuando el oferente califique como sujeto de crédito en cuanto a referencias crediticias y capacidad de pago.
- E. En caso de aprobarse esta oferta, el oferente tendrá un término de tres (3) días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación de la aceptación de la oferta, para depositar la prima y presentar los documentos necesarios para el inicio del estudio crediticio.
- F. Si por razones imputables al adjudicatario no se formaliza la transacción o se incumple cualquier condición estipulada en la presente oferta, Mucap queda en libertad de disponer del inmueble sin derecho a reclamo alguno o indemnización al adjudicatario.
- G. La escritura de compraventa se firmará únicamente a nombre de la persona física o jurídica que suscriba la presente oferta, o bien por la persona que se indique en esta oferta, salvo que el adjudicatario de la misma presente una nota firmada con la modificación del futuro propietario.
- H. La escritura del traspaso del inmueble cuyo pago sea de contado será firmada en el mismo acto de cancelación total del inmueble o máximo tres (3) días naturales posteriores al pago del precio. Preferiblemente, las escrituras de ventas de contado se realizarán ante un notario designado por Mucap.
- I. Los gastos del traspaso e inscripción, así como, los honorarios profesionales, correrán por cuenta del eventual comprador.
- J. Mucap se reserva el derecho de aprobar o rechazar cualquier oferta presentada de acuerdo con los intereses de la institución.
- K. Todas las condiciones de oferta de venta y financiamiento deben ser consultadas previamente en los centros de negocio de Mucap. Si un interesado ofertare y ya otra persona lo hubiera hecho primero, su oferta quedará sujeta a que la primera no se ejecute.

8. Constatación del estado del inmueble y manifiesto por parte del oferente:

El ofertante manifiesta comprender y aceptar las condiciones que ha expresado en esta oferta.

En caso de ser adjudicada la oferta, el oferente declara expresamente que, ha revisado la cabida, ocupación y estado físico, registral y catastral del inmueble objeto de esta oferta, por lo que acepta las condiciones actuales de éste, y renuncia a cualquier acción reivindicatoria en contra de Mucap.

9. Aspectos importantes:

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley N° 8968 de Protección de la Persona frente al Tratamiento de sus Datos Personales y a la Ley N° 8642 General de Telecomunicaciones, el oferente queda informado y acepta que:

A. Los datos personales que va a registrar en este formulario, correspondientes a: nombre y apellidos, correo electrónico, número de teléfono y dirección, deben ser veraces y debe indicarlos en forma completa y legible.

B. Los datos personales que va a registrar en este formulario forman parte de la base de datos de clientes de Mucap.

C. Mucap puede contactarlo a través de los medios aquí consignados para efectos de esta oferta y también para brindarle información sobre productos, promociones y servicios que ofrece, siendo esta información únicamente utilizada por el personal autorizado de Mucap para ese fin.

D. El tratamiento que se dará a la información que se suministra a través del presente formulario será únicamente para ser registrada en la base de datos de Mucap y será conservada por plazo indefinido, utilizada únicamente para los fines antes indicados, y no será difundida ni permitido su acceso, cotejo, interconexión, bloqueo, supresión o destrucción bajo ningún medio a terceros, excepto que medie orden judicial en tal sentido.

E. En caso de que alguna información consignada en el formulario varíe, podrá ser modificada en la base de datos de Mucap, solo cuando medie solicitud por escrito y firmada por parte de su titular, la cual deberá ser entregada en cualquier Centro de Negocios de Mucap con acuse de recibo de la hora y fecha de su recepción.

F. Solo el personal de la Dirección de Negocios de Mucap y el Departamento de Propiedades a la Venta, serán los responsables del uso y administración de la información de esta oferta. Dicha información se puede registrar en bases de datos de Mucap.

G. Su consentimiento para que los datos personales que aquí ha indicado queden registrados en la base de datos de Mucap, queda reflejado para todos los efectos con la firma de la presente oferta y su remisión a Mucap.

H. Este consentimiento puede ser revocado por el titular de la información bajo el mismo medio de remisión de este formulario.

Firma del Oferente: _____

Número de identificación: _____

Fecha de oferta: _____